

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MÊ LINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-THADS

Mê Linh, ngày 13 tháng 12 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307315/CT-TPV ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2023/HDDVDG ngày 11 tháng 12 năm 2023, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1212/2023/TB-ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng/đvt)	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng 443,8m ² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 905131, số vào sổ cấp GCN: H04345 do UBND huyện Mê				



	Linh cấp ngày 28/08/2006 cho hộ ông Trương Văn Ý.				
1	Giá trị Quyền sử dụng đất				10.029.880.000
-	Đất ở	m ²	443,80	22.600.000	10.029.880.000
2	Giá trị tài sản gắn liền với đất				1.477.999.823
-	Nhà 3 tầng	m ²	276,90	4.762.550	1.318.750.095
-	Nhà cấp 4	m ²	73,00	948.000	69.204.000
-	Khu nhà vệ sinh	m ²	7,80	1.661.200	12.957.360
-	Sân bê tông	m ²	122,00	110.000	13.420.000
-	Mái vẩy bằng tôn	m ²	32,00	166.400	5.324.800
-	Nhà xưởng	m ²	35,00	970.400	33.964.000
-	Sân gạch	m ²	55,00	210.400	11.572.000
-	Tường bao	m ²	27,40	254.000	6.959.600
-	Trụ tường	m ³	1,76	436.800	768.768
-	Bồn nước inox hiệu Toàn Mỹ	cái	1,00	2.240.000	2.240.000
-	Bồn nước inox hiệu Tân Á	cái	1,00	1.920.000	1.920.000
-	Cây hương	cây	1,00	619.200	619.200
-	Cây cau	cây	1,00	300.000	300.000
Tổng cộng					11.507.879.823
Tổng cộng (làm tròn)					11.507.880.000

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 27/12/2023 đến ngày 28/12/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Nay là số 5 ngõ 78 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 11.507.880.000 đồng. (Mười một tỷ, năm trăm linh bảy triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT đối với tài sản gắn liền với đất; chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng đối với tài sản gắn liền với đất và

Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 2.300.000.000đ (Hai tỷ, ba trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Nay là số 5 ngõ 78 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 00 phút 19/01/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Nay là số 5 ngõ 78 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Quang Minh;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Trọng Trí

